Deutscher Bundestag
9. Wahlperiode

Drucksache 9/1358

12. 02. 82

Sachgebiet 63

Antrag

des Bundesministers der Finanzen

Veräußerung der bundeseigenen Grundstücke im Ortskern von Altenrath an die Stadt Troisdorf

Schreiben des Bundesministers der Finanzen – VI C 4 – VV 2910.1 – 7/82 – II C 6 – F 0742 – 2/82 – vom 11. Februar 1982:

Ich beabsichtige, die bundeseigenen Grundstücksflächen im Ortskern von Altenrath mit einer Gesamtgröße von 388 982 m^2, bestehend aus 250 Parzellen bzw. Teilflächen, von denen 87 mit alten Wohnhäusern (überwiegend Einfamilienhäusern) bebaut sind, an die Stadt Troisdorf zu veräußern. Die Grundstücke sind für Zwecke des Bundes entbehrlich. Der Kaufpreis (Verkehrswert) beträgt 15 238 410 DM.

Die Stadt Troisdorf wird eine Anzahlung in Höhe von 5 079 470 DM auf den Kaufpreis leisten. Der Restkaufpreis soll in fünf gleichen Jahresraten von 2 031 788 DM gezahlt und mit 2 v.H. über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank verzinst werden.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 der Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Deutschen Bundestages zur Veräußerung der Grundstücke an die Stadt Troisdorf herbeizuführen.

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung)

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks b) Dienststelle, die das Grundstück verwaltet	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks a) jetzige b) künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6
a) 250 Grundstücke bzw. Grundstücksteilflächen (davon 87 überwiegend mit Einfamilienhäusern bebaut) im Kernbereich der Ortschaft Troisdorf-Altenrath, Flure 2 und 6 der Gemarkung Altenrath, eingetragen im Grundbuch von Altenrath, Blatt 022 und 026. Gesamtgröße: 388 982 m^2 b) Bundesvermögensamt Köln der Oberfinanzdirektion Köln	1. Bodenwert a) Bauland 55,30 DM/m^2 ebp (erschließungsbeitragspflichtig) aus den Richtwerten für Einzelgrundstücke vergleichbarer Orte abgeleitet 141 031 m^2 × 55,30 DM/m^2 = 7 799 014 DM b) Rohbauland 38,70 DM/m^2 ebp, Wertermittlung wie bei a) 57 367 m^2 × 38,70 DM/m^2 = 2 220 103 DM c) Bauerwartungsland 27,90 DM/m^2 ebp, Wertermittlung wie bei a) 102 253 m^2 × 27,90 DM/m^2 = 2 852 859 DM d) begünstigtes Agrarland 8,30 DM/m^2 88 331 m^2 × 8,30 DM/m^2 = 733 147 DM 2. Bauwert für 87 Gebäude, überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser (Baujahre 1895 bis 1925) = 3 048 463 DM Summe 1 + 2 16 653 586 DM aufgerundet 16 654 000 DM ./. Abschlag für Verkauf im Ganzen 8,5 % 1 415 590 DM Verkehrswert 15 238 410 DM	15 238 410 DM Der Verkaufspreis entspricht dem Verkehrswert	Stadt Troisdorf	a) an Privatpersonen vermietet bzw. verpachtet b) weiterhin Vermietung bzw. Verpachtung, Sanierung des Kernbereiches, Privatisierung	Die Grundstücke werden für unmittelbare Aufgaben des Bundes nicht benötigt.

Druck: Thenée Druck KG, 5300 Bonn, Telefon 23 19 67
Alleinvertrieb: Verlag Dr. Hans Heger, Postfach 20 08 21, Herderstraße 56, 5300 Bonn 2, Telefon (02 28) 36 35 51
ISSN 0172-6838